



FELÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRDGYI FŐOSZTÁLY



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Ikt. szám: FE/FMO/5941-2/2024

Közzététel napja: 2024. 11. 11.
Kérelmelt napja: 2024. 11. 11.



Település	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág altípusa szintű bonthatásban	Tertület nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonosi hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkészlet
Gánt	zártkert	1703	kert	504	0,75	1/1	Farkas Edina	nincs bejelentett földhasználat	756.000,- Ft	75.600,- Ft	378.000,- Ft	10.000,- Ft	15.000,- Ft

Telki szolgálaton, a közzétételt használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -
A föld lenyeges sajátosságai: kert

A földészlelet együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.
A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezi, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti köztulajtonként fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerinti előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földhagyási eljárások részletes szabályairól szóló 364/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

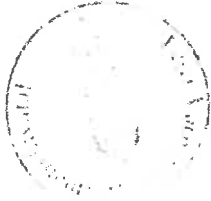
Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalású történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatali letéti számlájára. A letétbe helyezés akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezési lebonnyoltó képviselőjének (a továbbiakban: kiküldött) bemutatja. Ezen lezárásáig csak eredeti a bank által aláírt dokumentumot fogadható el.
Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerzheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben meghatározott meghozatalában, illetve a jogorvoslati során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Invtv.) 32. § (2) bekezdése és a 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közzététel napján érvényesül. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas irattal és lakcímkártyájával köteles a kiküldött részére bemutatni.

Az árverésen az árverési felhívást, a megkezdés előírásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálótól való megjelölés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az értőli szöveg igazolást, a Rendelet 5. § szerinti regisztrációs helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerinti előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az erre vonatkozó bizonyítványt érjű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az

Az árverési regisztrációt követően, az árverési felhívást tájékoztatók a licitálót a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatók a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

8000 Szekesfehervar, Szent Istvan ter 9.
Fejer Var megyei Kormanyhivatal Agrarugyi Foszaltaly Földművelésügyi Osztálya
Ügymintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-511-270 e-mail: földmuvelesugy@fejer.gov.hu



Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából
Fény Peter
osztályvezető

Tisztelettel:

Velence, 2024. november 4.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében mellékelten küldöm a Rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti árverési hirdetményt.
Az árverési hirdetmény kézbesítése a Rendelet 3.§-a és a 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján az ott felsoroltak részére történik.

Tisztelt Cím!

Gánt Község Jegyzője
Gánt
Hegyalja utca 25.
8082

Iktatószám: FE/FMO/5941-4/2024
Ügymintéző: Dr. Fresli Mihály
Telefon: 22/511-270

Tárgy: Árverési hirdetmény megküldése
Melléklet: 1 lap
Árverési azonosító szám: ARV/01/5941-1/2024

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRARÜGYI FŐOSZTÁLY

CSAKVÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Iktatószám: 2024-11-1	Érk. azon: 2024. NOV. 05.	Érkezett: 2024. NOV. 05.
	Mell: 1		



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező:

Ezen lap nem része a::: eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Halász Mária