

**Farkas Tibor Végrehajtói Irodája**

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa u. 11-15. Alagsor

Adószám: 25559446-1-07

Végrehajtói letéti száma: 11736006-20306652



Tel.: 22/330-344

Telefonos felfogadás: m

Fogadónap: Hétfő 08-12

Szerda: 08-10 illetve 15.

Jogi képviselők részére: Szerda: 10-12 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u.11-15. Alagsor

Hivatali kapu azonosító: 245653791

A DOKUMENTUMOT  
Erdélyi László  
AZ ADÓ-ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNYALALATTAL LÁTTA EL:

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám: G-380-1	/2022
Érk. azon: 244	Mell: .....
Érkezett: 2022 JÜN 20.	Ügyint: Jókai

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.0256/2011/162**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

figyelemre: 2022.06.20.  
v: 2022.08.22.**GÁNT KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**

8082 Gánt, Hegyalja u. 25.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Lombard Zala Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),

Martin János adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság 13.Pk.604151/2010/1** számú határozata alapján a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság a(z) 0101-1.Vh.20879/2010/1** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, mikro express hitel címen fennálló **666 594 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Telekom Nyrt (VH_134552/7302131)	Martin János	0139.V.0378/2009	számlatartozás	115 598 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt (B-80291/1)	Martin János	0139.V.0856/2011	kölcsöntartozás	1 731 769 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt (F10091732_00000428942-0030798_2)	Martin János	0139.V.0361/2014	egyéb pénzkövetelés	290 040 Ft
MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RT.	Martin János	0028.V.1957/2012	DÍJ	944 206 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**címe: **8082 Gánt, 136/5 Hrsz.**, megnevezése: **kivett beépítetlen terület,**fekvése: **8082 Gánt, belterület, helyrajzi száma: 136/5.**tulajdoni hányad: **1/1,**jellege: **nem lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **kivett beépítetlen terület, alapterület(m'):**183 m2, **az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű,** Ingatlan becsértéke a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal G/620-2/2021 számú Adó-és Értékbizonyítványa alapján került megállapításra.**Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **500 000 Ft,**árverési előleg: **50 000 Ft,**licitküszöb: **10 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.**Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, beltről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.06.21.-től 2022.08.20. 17:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer****Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Bicskei Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

#### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem a(z) Bicskei Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Bicske, 2022.06.17.

**Erdélyi László**  
Végrehajtó jelölt